

**REPÚBLICA DE CHILE**  
**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**  
**SECCIÓN MUNICIPAL**

Alto Hospicio, 05 de Febrero de 2015  
**DECRETO ALC. N°324 /2015**

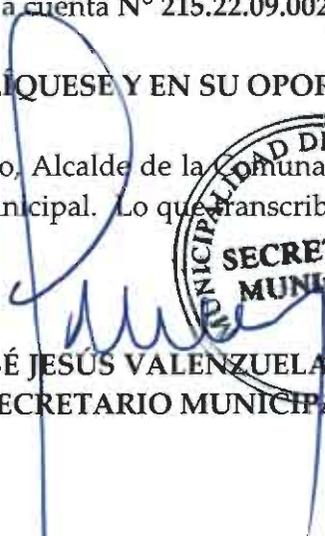
**VISTOS Y CONSIDERANDO:** La Constitución Política de la República de Chile; La Ley N° 19.943 que crea la Comuna de Alto Hospicio; Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, Artículo 4 letra a); Ley N° 19.886 Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, Artículos 2 y 3; Contrato de Arrendamiento suscrito el 08 de Febrero de 2013, entre don Claudio Santiago escobar Vidal y la Municipalidad de Alto Hospicio, sobre el inmueble ubicado en Avenida Pampa Unión N° 3581, Alto Hospicio, inscrita a su nombre a fojas 2397 vuelta, número 4281, del Registro de Propiedad del año 2002, del Conservador de Bienes Raíces de Iquique, el cual será destinado al funcionamiento de un Módulo de Intervención de "**Centro de la mujer**", en el marco del Programa Chile Acoge Prevención, Atención y Protección en contra de la Mujer, por una renta mensual de \$350.000.-; Memorando N° 2507/14 de fecha 25 de Noviembre de 2014, que cuenta con el visto del Sr. Alcalde; Memorando N° 170/15 de fecha 02 de Febrero de 2015, recepcionado por la Dirección Jurídica el día 04 de Febrero del mismo año, de la Directora (S) de la Dirección de Desarrollo Comunitario, que solicita el aumento del canon de arriendo del inmueble ya individualizado, y Certificado de Obligación Presupuestaria.

**DECRETO:**

- 1.- Apruébese Anexo de Contrato de Arrendamiento suscrito el 08 de Febrero de 2013, entre don **CLAUDIO SANTIAGO ESCOBAR VIDAL**, RUT 10.486.987-4, domiciliado en Pedro de Valdivia N° 2417, Iquique, en calidad de **Arrendador**; y la **MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**, en calidad de **Arrendatario**; mediante el cual las partes de común acuerdo vienen en modificar la **Cláusula Tercera** del mismo, en el sentido que, se incrementará en virtud de este instrumento la renta de arrendamiento en la suma de \$400.000.- (cuatrocientos mil pesos). Entiéndase perfeccionado el Anexo de contrato referido, a partir del **01 de Marzo de 2015 hasta el 08 de Febrero de 2016**, rija a partir de esa fecha, el plazo de duración del mismo.
- 2.- Manténgase en lo no modificado por el presente decreto, los efectos jurídicos del contrato primitivo celebrado entre las partes.
- 3.- Encárguese a la Dirección de Administración y Finanzas el pago a don **CLAUDIO SANTIAGO ESCOBAR VIDAL**, de la renta mensual de arrendamiento por \$400.000.- pagaderos por períodos anticipados, dentro de los primeros cinco días del mes siguiente al que se devenguen. Impútese el gasto que de ello derive, con cargo a la cuenta N° 215.22.09.002, del Presupuesto Municipal vigente.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y EN SU OPORTUNIDAD ARCHÍVESE.**

Fdo. Don Ramón Galleguillos Castillo, Alcalde de la Comuna de Alto Hospicio. Autoriza don José Jesús Valenzuela Díaz, Secretario Municipal. Lo que transcribo para su conocimiento y demás fines a que haya lugar. Doy fe.-

  
**JOSÉ JESÚS VALENZUELA DÍAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

  
JVD/SGC  
Distribución:  
Adm. y Finanzas  
Dir. Control  
Dir. Jurídica  
Sec. Municipal